

2路線3駅利用可能で通勤通学に便利! 全戸南向きの高セキュリティ新築賃貸マンション!!



Aタイプ: 40.99㎡

A'タイプ: 48.23㎡

Bタイプ: 40.37㎡

Cタイプ: 40.57㎡

Dタイプ: 40.78㎡

Eタイプ: 40.78㎡

E'タイプ: 40.78㎡

【月額賃貸料】 ※管理費¥5,000				
301 (Aタイプ) ¥40,000 40.99㎡	302 (A'タイプ) ¥48,000 48.23㎡	303 (Bタイプ) ¥40,000 40.37㎡	304 (Cタイプ) ¥40,000 40.57㎡	305 (Dタイプ) ¥40,000 40.78㎡
201 (Aタイプ) ¥40,000 40.99㎡	202 (A'タイプ) ¥48,000 48.23㎡	203 (Bタイプ) ¥40,000 40.37㎡	204 (Cタイプ) ¥40,000 40.57㎡	205 (Dタイプ) ¥40,000 40.78㎡
101 (Aタイプ) ¥40,000 40.99㎡	102 (Bタイプ) ¥120,000 40.37㎡	103 (Cタイプ) ¥121,000 40.57㎡	104 (Dタイプ) ¥40,000 40.78㎡	105 (Eタイプ) ¥40,000 40.78㎡

- 【設備・仕様】
- ◆全居室フローリング ◆バス・トイレ別 ◆追い焚き機能付きバス ◆浴室乾燥機 ◆ウォシュレット付きトイレ ◆独立洗面台
 - ◆室内洗濯機置場 ◆エアコン ◆シューズボックス ◆クローゼット ◆バルコニー ◆オートロック ◆電子錠・FeliCa (フェリカ) カードを導入 ◆Wi-Fi無線ルーター設置 ◆高速インターネット使用料無料 ◆宅配ボックス ◆駐輪場あり

- 【物件概要・賃貸条件】
- 所在地/東京都板橋区板橋2-21-5 ●交通/都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩5分、東武東上線「大山」駅8分・「下板橋」駅9分
 - 構造/鉄骨造 地上3階建 ●総戸数/15戸 ●間取り/1LDK ●専有面積/40.37㎡~48.23㎡ ●賃貸価格/月額賃料120,000円~146,000円、管理費5,000円(201・301は10,000円) ●礼金/1ヶ月 ●敷金/1ヶ月 ●更新料/無料 ●更新事務手数料10,000円+消費税
 - 契約期間/普通賃貸借契約2年間(更新可) ●保険/当社指定の住宅総合保険加入要 ●保証会社/加入必須 ●仲介手数料/月額賃料の1ヶ月 ●築年月/平成30年8月 ●現況/完成済み ●入居日/即入居可能 ●備考/201・301号室のみ物置スペース使用可
 - 弊社指定の借室申込書に必要事項を添付の上ご提出下さい。申込後、審査の結果お断りする場合がございます。 ※外観・間取図等と現況が相違する場合は現況を優先いたします。 ※内容については変更になる場合がございます。 ●取引態様/媒介

※本図面及び方位は現況を優先とさせていただきます。 ※仲介物件については仲介手数料を申し受けます。(仲介手数料その他費用について消費税が課税されます。詳しくはお尋ね下さい。) ※広告掲載中、万一成約済みの場合にはご容赦下さい。 ※税込価格とは消費税を含んだ金額です。