

東墨田ハイツ

A棟・B棟・C棟・駐車場一括

◆土地面積632.45㎡(約191.31坪)

◆2面(6m・4m)公道に接す角地

◆2DK・4戸×3棟+駐車場6台分

京成押上線「八広」駅より徒歩12分

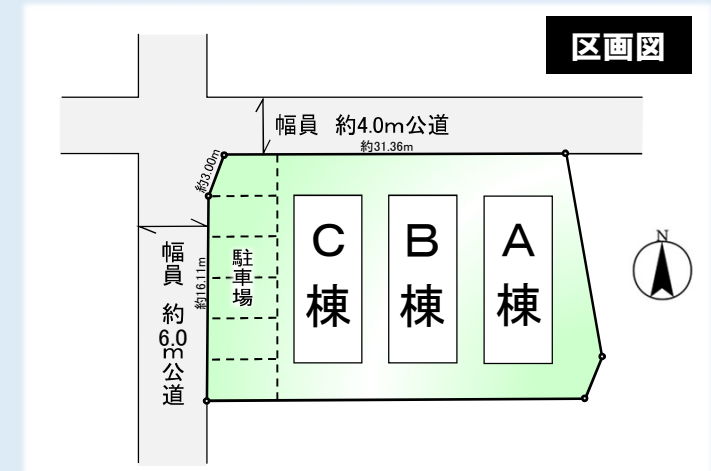
◎満室時想定月額賃料:991,920円

◎満室時年間想定賃料収入:11,903,040円(共益費等を含む)

◎満室時想定利回り:約7.53%

【物件概要】

●所在地/東京都墨田区東墨田2丁目 ●交通/京成押上線「八広」駅徒歩12分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積(公簿)/632.45㎡(約191.31坪)
●建物面積/454.98㎡(約137.63坪) A・B・C棟 各151.66㎡(約45.87坪) 1階・2階 各75.83㎡(約22.93坪) ●間取り/2DK×12戸 ●総棟数・総戸数/
全3棟・全12戸 ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●建築年月/平成2年1月築 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域/準防
火地域 ●接道/西側 幅員6.0m公道、北側 幅員4.0m公道 ●設備/東京電力・公営水道・本下水 ●現況/賃貸中(全12戸中11戸賃貸中) ●引渡予定/相談
●取引態様/媒介



【現地写真】



【現地写真】



【室内写真例】



【室内写真例】

【間取り例】
・専用部分:38.09㎡
・間取:2DK
★3面採光
★全戸角部屋
★バストイレ別
★室内洗濯機置場
★エアコン1基
★収納あり
★駐輪スペース(300円/月)
※原付(1,000円/月)



価格 **15,800** (税込) 万円

※本図面及び方位は現況を優先とさせていただきます。※仲介物件については仲介手数料を申し受けます。(仲介手数料その他費用について消費税が課税されます。)※広告掲載中、万一成約済みの場合にはご容赦下さい。※税込価格とは消費税を含んだ金額です。

●東京都知事免許(4)第80654号/建設業許可(般-12)第91022号 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒173-0014 東京都板橋区大山東町20番9号(東武東上線「大山」駅北口改札横) 定休日/毎週水曜日 メールアドレスbaiba1@fudousan-center.com

創業 昭和28年

株式会社不動産センター

☎03-3962-5454 FAX.03-3579-1481